

Do wynajęcia

Office to let

Lakeside 2 /University Business Center II

Warszawa, Mokotów, ul. Szturmowa 2a



Informacje o budynku | Building information

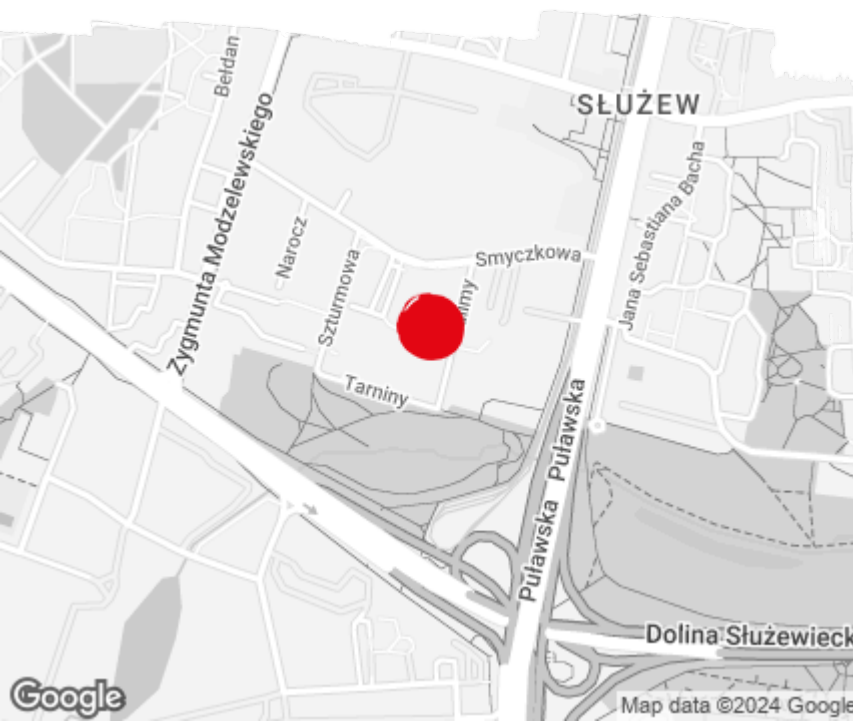
Status budynku Building status	W przebudowie Reconstruction
Rok modernizacji Year of reconstruction	2025
Powierzchnia wspólna Common space	5,25 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	Do ustalenia To be agreed
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	19 049 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login


Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space









po zalogowaniu | after login

Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space

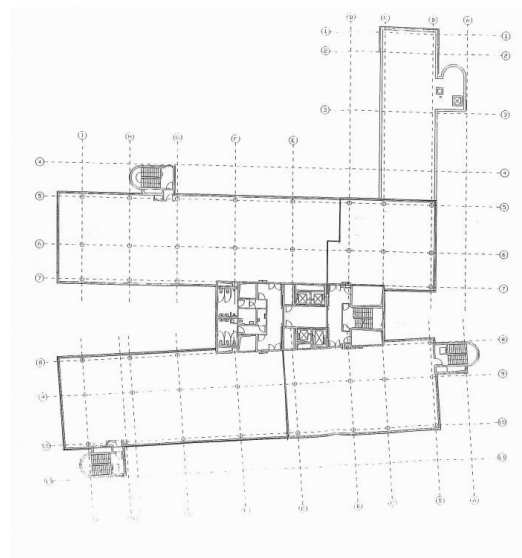


Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja
Air conditioning

 Kontrola dostępu do budynku
Access control
-  Podnoszone podłogi
Raised floor
-  Podwieszany sufit
Suspended ceiling
-  Okablowanie elektryczne
Power cabling
-  Czujniki dymu
Smoke detectors
-  Wykładzina
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami
Wall partitioning
-  Ochrona budynku
Security

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
4	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
6	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
7	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
9	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
10	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login		

Kontakt | Contact



Ilona Danelczyk
ilona.danelczyk@jll.com
+48 501 532 555



Małgorzata Arseniuk
malgorzata.arseniuk@jll.com
+48 668 280 229



Wiktoria Weilandt
wiktoria.weilandt@jll.com
+48 668 280 967